

**Podklady na jednání Rady sdružení VHS Turnov
konané v úterý 23. 6. 2026 v 9.30 hod
Žernov – kulturní místnost č. p. 20**

1. Provozní otázky

- 1.1. Plán oprav 2026
- 1.2. Povinnosti provozovatele dle koncesní smlouvy a kontrolní činnost svazku

2. Investice a obnova

- 2.1. Turnov – Konělupy, oprava vodovodu a kanalizace – dodatek k SoD
- 2.2. Turnov – Nádražní, Krátká – výsledek VP, korespondenční hlasování
- 2.3. Benecko – průběh a výsledky studie odkanalizování
- 2.4. Informace o aktivitách v Rokytnici nad Jizerou
- 2.5. Rokytnice nad Jizerou – přeložka kanalizace ROTES – vyhlášení VP
- 2.6. Semily – prodloužení vodovodu Benešovská – vyhlášení VP
- 2.7. Rovensko pod Troskami – Hrudka, obnova sběrný a intenzifikace přivaděče a výtlačku do VDJ Bora – vyhlášení VP
- 2.8. Rovensko – Rovensko pod Troskami – rekonstrukce vodovodu Štěpánovice – vyhlášení VP

3. Finanční otázky

- 3.1. Výsledek podaných žádostí o dotace na Liberecký kraj v roce 2026
- 3.2. Úvěr na financování investic v roce 2026 – vyhlášení VP

4. Ostatní

- 4.1. Obměna složení orgánů svazku po komunálních volbách 2026

1. Provozní otázky

1.1. Plán oprav 2026

Předkládáme Vám přehled plnění a aktualizaci Plánu oprav, která reaguje na aktuální provozní potřeby a vývoj situace oproti původnímu návrhu. V příloze je přiložen aktualizovaný Plán oprav pro provoz Turnov a Semily.

Celková výše této položky v kalkulaci zůstala shodná – cca 7,9 mil. Kč, což znamená, že jde o významné prostředky, které slouží pro obnovu majetku. Plán je dělen na vodné a stočné a na střediska Turnov a Semily. V součtových hodnotách středisek jsou navýšeny při této změně na středisko Semily peníze do střediska Semily o cca 400 tis. Kč, což přináší rozdělení SM – 5 mil. Kč, Turnov 2,9 mil. Kč. Klíčovou hodnotou určující pro tento rok rozdíl je vysoký výdaj na rukávcování kanalizace v Rokytnici nad Jizerou.

Provoz Turnov, oblast vodovodu

V rámci akce „Výměna vodovodu v ul. Sobotecká“ (dokončení asfaltových povrchů po opravě z roku 2025) se podařilo dosáhnout úspory ve výši cca 200 tis. Kč. Tyto prostředky provozovatel operativně přesunul na opravu vodovodu v lokalitě Pelešany („Na rovinkách“), kde je předpoklad možného navýšení nákladů v důsledku nestabilního písčitého podloží.

Pokud se realizace bude vyvíjet příznivě, počítá se s případným prodloužením opravovaného úseku. V současnosti je plánována oprava přibližně 100 m vodovodu, a to v termínu září–říjen, po ukončení turistické sezony.

Vyšší odhad ceny je dán zejména nejistotou spojenou s geologickými podmínkami v místě stavby (tekuté písky), a dále předpokládaným rozsahem zásypů a navazujících asfaltových úprav.

Provoz Turnov, oblast kanalizace

Dokončeno: výměna osvětlení areálu ČOV Turnov.

Probíhá: výměna plynového potrubí k plynojemu na ČOV Turnov

ČOV Turnov, výměna plynového potrubí k plynojemu

Po poslední velké rekonstrukci ČOV Turnov vyvstal problém, kterým se zabýváme téměř 3 roky. Přestože se nám podařilo kompletně obnovit většinu technologie, v zemi zůstalo cca 40 m původního ocelového potrubí, který rozvádí bioplyn mezi strojovnou, plynojmem, kapalinovou pojistkou a flérou. Dva roky jsme hledali variantu rozsahu výměny dožilého potrubí, posuzovali přiměřenost nákladů a provozní a finanční dopady na chod čistírny. Nebyli jsme úspěšní, a proto jsme po dohodě s provozovatelem zařadili tuto akci do letošního Plánu oprav, avšak původně míněno jako preventivní opatření.

V květnu se technický stav potrubí výrazně zhoršil. Byl detekován únik bioplynu a čidla automaticky odstavila plynojem. Proto bylo nutné neprodleně zahájit havarijní odpouštění plynu do ovzduší a událost oznámit příslušným úřadům. Museli jsme proto začít řešit havarijní stav.

Průběh prací a zjištěný stav

- Dne 21. 5. byl demontován plynojem, od 25. 5. probíhaly výkopové práce.
- Práce komplikovala kabelová vedení uložená přímo nad potrubím.
- Původní ocelové potrubí bylo ve výrazně degradovaném stavu, na několika místech zcela prorezlé, zejména v prostupech do strojovny.
- Pozitivním zjištěním bylo, že potrubí pod základy plynojemu je již od roku 1989 provedeno z kvalitní nerezové oceli. Díky tomu odpadla nutnost zásahů do betonových základů a výměny této části.

Aktuální stav a další postup

1. Úprava a sanace prostupů ve strojovně.
2. Instalace nového nerezového potrubí ve strojovně, u kapalinové pojistky a fléry.
3. Pokládka potrubí v celé trase (zajistí specializovaná certifikovaná firma – probíhá příprava nerezových dílů).
4. Tlaková zkouška těsnosti.
5. Zásyp výkopů, obnova povrchů a zpětná montáž plynojemu.
6. Revize zařízení a uvedení do provozu.

Protože celý výdaj nešlo zařadit kvůli objemu zdrojů do financování z Plánu oprav, tak máme předběžnou dohodu o zařazení částky ve výši maximálně 500 tis. přímo z našeho rozpočtu.

Provoz Semily, oblast vodovodu

Dokončeno: šachta na Nouzově a výměna venkovního a nouzového osvětlení v ÚV Příkrý.

Probíhá: oprava elektroinstalace na ČS Žižkov, zde je dokončen nový elektroměrový sloupek.

Změna: místo opravy přístupu k ÚV Zátíši (schodiště) proběhne výměna vodovodu v ulici Poděbradova, Lomnice n. P. Změna byla iniciována námi, protože jsem neakceptovali navrhovanou podobu schodiště (pozinkovaná konstrukce a kompozit), která je sice funkční, ale esteticky nezapadá do krajinného rázu okolí.

Provoz Semily, oblast kanalizace

Nejvýznamnější změna se týká bezvýkopové opravy kanalizace (tzv. rukávec) v Rokytnici nad Jizerou. V průběhu přípravy došlo ke *změně* opravovaného úseku, a to z důvodu nově identifikovaných investičních záměrů v území, které nebyly při sestavování plánu známy, což vedlo k navýšení původně plánované ceny o cca 600 tis. Kč. Tuto položku z Plánu oprav rozebereme podrobněji níže.

Navýšení ceny za rukávec vedlo k nutnosti zrušení ostatních položek na oblasti kanalizace – opravy poklopů a strojní technologie ČOV a ČSOV.

Rokytnice nad Jizerou – oprava kanalizace bezvýkopovou metodou

Rokytnici nad Jizerou čeká v následujících letech významný rozvoj, který bude vyžadovat odpovídající investice do vodohospodářské infrastruktury. Jedním z klíčových úkolů je postupné odstranění balastních vod z kanalizační sítě, což představuje nezbytnou podmínku pro budoucí navýšení kapacity ČOV Rokytnice.

Rokytnici nad Jizerou čeká v následujících letech významný rozvoj, který bude vyžadovat odpovídající investice do vodohospodářské infrastruktury. Jedním z klíčových úkolů je postupné odstranění balastních vod z kanalizační sítě, což představuje nezbytnou podmínku pro budoucí navýšení kapacity ČOV Rokytnice – viz další bod jednání.

V předchozích letech již došlo k realizaci dílčích oprav kanalizace bezvýkopovou metodou (rukávcování). Na tyto práce navazuje i letošní Plán oprav s vybraným úsekem, který je uveden v příloze. Původně byla plánovaná oprava jiného úseku, ovšem na základě informací z města bylo nutné tento záměr upravit. V původně plánovaném úseku se předpokládá rekonstrukce objektu, která si může vyžádat i budoucí přeložku kanalizace. Z tohoto důvodu byl po dohodě s provozovatelem vybrán náhradní úsek kanalizace, který se nachází mezi dvěma již dříve realizovanými úseky opravenými metodou rukávcování (2013).

Tato změna umožní zachovat kontinuitu oprav a zároveň efektivně pokračovat v omezování nátoků balastních vod.

Nově zařazený úsek je technicky výrazně náročnější. Kanalizace se nachází na soukromých pozemcích (zahradách) a není k ní možný přístup těžkou technikou. Tyto komplikace mají přímý dopad na zvýšení původní ceny oprav o více než 600 tis.

Předmětem poptávky ze strany provozovatele byla oprava kanalizačního potrubí s profilem DN 400 mm v délce 84 m bezvýkopovou metodou a sanace 4 ks kanalizačních šachet.

Nabídku na zhotovení rukávce zaslaly tři firmy, které se na bezvýkopové metody specializují. S nejnižší cenovou nabídkou zakázku získala firma Zepris, která na základě dalšího jednání cenu dále snížila na 2.695.500,- Kč bez DPH.

Významným přínosem společnosti ZEPRIS s.r.o. je detailní znalost daného území, neboť v lokalitě u potoka loni úspěšně realizovala první etapu opravy (vložkování rukávce). Díky této místní znalosti mohl zhotovitel vypracovat cenovou nabídku s vysokou mírou přesnosti a minimalizovat riziko nepředvídaných vícenákladů.

Výsledná cena technologie (rukávce) plně reflektuje specifické a vysoce náročné podmínky stavby.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o průběhu plnění letošního plánu oprav a v této souvislosti schvaluje uskutečněné změny v Plánu oprav.

1.2. Povinnosti provozovatele dle koncesní smlouvy a kontrolní činnost svazku

V následujícím příspěvku Vám představíme povinnosti provozovatele vyplývající z koncesní smlouvy vůči našemu majetku. S ohledem na přijaté personální změny ve VHS se více zaměříme na kontrolu činností provozovatele vůči našemu majetku. Cílem je nejen kontrola, ale i sjednocení činností na obou provozech, jak v Turnově, tak v Semilech. Dále je cílem upřesnění činností dle provozních plánů objektů a vytvoření systému efektivní kontroly.

Souhrn povinností provozovatele dle koncesní smlouvy

Provozovatel nese plnou technickou, provozní a správní odpovědnost za zajištění bezpečného, plynulého a legislativně správného provozu vodohospodářského majetku vlastníka.

Veškeré činnosti vykonává v souladu s platnou legislativou, dle provozních řádů a technických norem, dle plánu preventivní údržby a zavedené odborné praxe.

Provozovatel není pouze „správce sítě“, ale komplexní garant provozu, kvality, bezpečnosti a souladu s právem. Nese odpovědnost za každodenní provoz i krizové stavy.

Vodní zdroje

Provozovatel zejména zajišťuje ochranná pásma vodních zdrojů (vytyčení, dohled, údržba), kontroluje stavební objekty, jímky, studny a oplocení, provádí měření vydatnosti a sledování hladin podzemních vod, zajišťuje údržbu porostů v OP I. stupně, vyhledává a odstraňuje poruchy a havárie.

Cílem je ochrana kvality a dlouhodobé využitelnosti vodních zdrojů.

Kontrolní činnost VHS:

- údržba prameniště Ondříkovice – 4. - 5. 3 2026;
- vyznačení OPVZ Zajíc – 31. 3. 2026.

Vodovodní sítě a objekty

Provozovatel odpovídá za nepřetržitý provoz a kontrolu vodovodní sítě, údržbu a opravy potrubí, armatur, šachet, hydrantů a vodojemů, provoz čerpacích stanic, úpraven vody a jejich technologií, dezinfekci vody a kontrolu tlakových poměrů, kontrolu a provoz elektrozařízení, MaR a řídicích systémů, zajištění náhradního a nouzového zásobování vodou.

Cílem jsou spolehlivé dodávky pitné vody v požadované kvalitě i při poruchách.

Kontrolní činnost VHS:

V rámci fyzických inventur byly zkontrolovány všechny objekty na vodovodní síti. Kontroly objektů nadále pokračují namátkově, s ohledem na plnění činností z plánu preventivní údržby. Kontrolujeme stav objektů, úklid, sekání, mytí akumulací. Zjištěné drobné nedostatky byly řešeny s příslušným mistrem provozu a byla provedena následná kontrola splnění požadavku.

Jednalo se např. o opadanou vlhkou omítku v ČS Dolánky a na VDJ Karlov Starý, nálety a nepořádek u VDJ Hrušnice, špinavá podlaha ve VDJ Mašov. Z průběžných kontrol vyvstávají úkoly pro provozovatele týkající se např. údržby dřevěných prvků (nátěry), odstranění plevelu a mechu, úklid pavučin v okolí dveří.

Kanalizační síť

Provozovatel má povinnost provozovat a udržovat kanalizační síť a objekty (šachty, odlehčovací komory, výpusti), provádět čištění stok, odstranění ucpávek a poruch, sledovat kvalitu vypouštěných vod a řešit závadné látky, provádět kamerové prohlídky kanalizace, provozovat kanalizační čerpací stanice, zajistit náhradní a nouzový odvod odpadních vod.

Cílem je ochrana životního prostředí a zabránění havarijním stavům.

Kontrolní činnost VHS:

Během fyzických inventur byly zkontrolovány všechny ČSOV. Dále proběhla kontrola deratizace stokové sítě v Turnově, Jilemnici, Lomnici n. P. a Rokytnici n. J. a čištění úseku kanalizace v Semilech. Při kontrole nebyly shledány žádné významnější nedostatky.

Čistírny odpadních vod (ČOV)

Provozovatel zajišťuje kompletní provoz, údržbu a opravy ČOV a jejich technologií, odběry, rozborů a vyhodnocování kvality odpadních vod a kalů, likvidaci kalů a odpadů dle platných předpisů, provoz elektrozařízení, MaR a řídicích systémů, řešení poruch a havárií.

Cílem je plnění emisních limitů a zákonných povinností vůči vodoprávním úřadům.

Kontrolní činnost VHS:

Během fyzických inventur byly zkontrolovány všechny ČOV. Při kontrole nebyly shledány žádné významnější nedostatky.

Správní a organizační povinnosti:

Evidence, reporting a informování vlastníka

Provozovatel je povinen vést veškeré provozní evidence, deníky a výkazy, pravidelně dokládat plnění výkonových ukazatelů, poskytovat vlastníkovvi přehled poruch a způsob jejich řešení, sledovat náklady a tržby (v členění na obce/města), informovat o všech významných zásazích do majetku.

Kontrolní činnost VHS:

Kontrolní činnost probíhá formou kontroly předkládaných zpráv od provozovatele a namátkovými prověrkami.

Legislativa a metodická podpora

Provozovatel aktivně sleduje změny právních předpisů, upozorňuje vlastníka na jejich dopady, navrhuje moderní technická a provozní řešení, spolupracuje při tvorbě obecně závazných vyhlášek a předpisů, zastupuje vlastníka při jednáních týkajících se provozu.

Kontrolní činnost v této oblasti cíleně nečiníme.

Dokumentace a informační systémy

Součástí povinností je zpracování a aktualizace provozní dokumentace dle ZoVK, vedení a aktualizace GIS, ZIS a SW správy VaK, zajištění podkladů pro plánování obnovy majetku, archivace provozních dat (min. 10 let).

Naše kontrolní činnost probíhá průběžně při používání.

Dispečink, zákaznické služby a další činnosti:

Provozovatel zajišťuje 24/7 centrální dispečink a monitoring klíčových objektů, připravenost na krizové stavy (včetně záložních zdrojů), zákaznická centra (osobní, telefonická, e-mailová obsluha), akreditované laboratorní služby, odečty a výměny vodoměrů, napojování přípojek na hlavní řady.

Kontrolní činnost v této oblasti cíleně nečiníme.

Minimální požadavky na údržbu majetku VHS

VHS si v rámci koncese (příloha č. 6 koncesní smlouvy) stanovila minimální požadavky na údržbu svého majetku. Minimální požadavky na údržbu může zpřesňovat provozní řád nebo návod k údržbě zařízení. Tyto minimální požadavky slouží pro Plány preventivní údržby, které provozovatel každoročně zpracovává. Plány neobsahují konkrétní termíny stanovených činností, protože je může (a často se tak děje) narušit např. nenadálá událost typu havárie.

Pro lepší přehled uvádíme sumarizaci údržby v tabulkách.

Oblast vodovodů – nadzemní objekty obecně

Oblast	Činnost	Minimální četnost
Provozní dohled	Kontrola objektu, úklid	1× měsíčně
Technologie	Kontrola technologie, seřízení chlorace	1× týdně
Technologie	Drobná údržba čerpadel	1× měsíčně
Hygiena	Mytí vodojemu	1× ročně
Stavební stav	Vyčištění žlabů, kontrola střech	1× ročně
Klimatická ochrana	Kontrola teploty	1× ročně (podzim)
Okolí objektu	Sekání travin	2× ročně
Zimní údržba	Odklizení sněhu	Dle potřeby
Nátěry	Nátěry armatur a potrubí	1× za 5 let
Malby	Vybílení objektu / vnitřních prostor	1× za 8–10 let
Elektro	Preventivní prohlídky elektrozařízení	1× ročně

Oblast kanalizace – nadzemní objekty (ČSOV, ČOV)

Oblast	Činnost	Minimální četnost
Provoz	Kontrola ČSOV	2× týdně
Technologie	Vyčištění a kontrola čerpadel	1× za 14 dnů
Stavební stav	Vyčištění žlabů, kontrola střechy	1× ročně
Klimatická ochrana	Zimní údržba – sníh	Dle potřeby
Okolí objektu	Sekání travin	4× ročně
Hygiena	Vybílení vnitřních prostor	1× za 10 let
Elektro	Preventivní prohlídky elektrozařízení	1× ročně

Zákonné revize

Typ revize	Interval	Poznámka
Revize elektro	1× za 3 roky	Běžné objekty
Revize elektro – chlorovny	1× za 2 roky	Zvýšené riziko
Revize hromosvodů	1× za 5 let	
Vyhrazená technická zařízení	Dle zákonných termínů	Plyn, tlakové nádoby, ocelové konstrukce
Preventivní elektro prohlídky	1× ročně	Nad rámec revizí

Průběžná prověrka této minimální údržby

Sekání travních porostů v okolí objektů a vodních zdrojů se v první vlně blíží svému vrcholu. V jilemnickém provozu je splněno přibližně 85 % plánovaných prací, přičemž zbývá dokončit zejména lokality vodních zdrojů (např. Bátovka), které budou posekány na začátku června. V Lomnici nad Popelkou je aktuálně provedeno přibližně 50 % sekání a práce dále pokračují. V Rokytnici nad Jizerou je stav obdobný, s realizací kolem 60 %. Na Semilsku jsou objekty posekány téměř kompletně, zbývá dokončit pouze VDJ Cimbál a VZ Kocánka. Turnovský provoz zahajuje druhou vlnu sekání objektů.

V oblasti mytí akumulčních nádrží se projevují rozdíly mezi jednotlivými provozy, a to především v návaznosti na turistickou zátěž nebo probíhající rekonstrukce. Horské provozy plánují mytí po ukončení hlavních sezón (zimní i letní). V turnovském provozu probíhá mytí průběžně během celého roku s ohledem na aktuální provozní potřeby, nyní je umyta zhruba polovina objektů.

V Jilemnici (Benecko) byl umyt 1 vodojem a v Rokytnici zatím žádný, zatímco v Lomnici nad Popelkou a v Semilech je provedeno přibližně 50 % plánovaných mytí.

Shrnutí:

Primární kontrolní činnost ze strany VHS probíhala v období listopad–březen, částečně v rámci pravidelných fyzických inventur. V tomto období byly zkontrolovány všechny objekty v majetku VHS.

Závažnější nedostatky zjištěny nebyly. Objekty byly řádně zazimovány, temperovány a uklizeny v rozsahu odpovídajícím jejich technickému stavu. Byla prověřena činnost pracovníků při pravidelných odečtech (vodoměry, elektroměry) i kontrola chlorování na vodojemech. Součástí kontroly bylo také mytí akumulací a úklid po stavebních pracích na úpravě vody Příkrý (listopad 2025).

Pracovníci SČVK přistupují ke své činnosti odpovědně, postupují dle stanovených postupů a používají předepsané osobní ochranné pracovní prostředky.

Současně má provozní společnost **vypracovaný kontrolní systém na svoje činnosti, který samostatně naplňuje.** Jde většinou o cílené kontroly z odborných pracovišť z Teplic, nebo kontrolní činnost pracovníků z vedení závodu.

Kontrolní činnost VHS nadále pokračuje formou namátkových i plánovaných kontrol, zaměřených zejména na plnění Plánu preventivní údržby a Plánu oprav. Kontrolován je průběh sekání, provádění zákonných revizí, mytí akumulčních nádrží i celkový stav a údržba objektů.

Současně prosíme členy Rady sdružení, aby prostřednictvím Ing. Strnadové informovali VHS Turnov o případných zjištěných nedostacích na majetku VHS, aby mohla být bezodkladně sjednána náprava.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o povinnostech provozovatele ve vztahu k majetku VHS a o jejich kontrole ze strany VHS Turnov.

2. Investice a obnova

2.1. Turnov – Konělupy, oprava vodovodu a kanalizace – dodatek k SoD

Předkládáme Vám informaci k rozestavěné akci obnovy vodovodu a kanalizace v Turnově na Konělupích. Důvodem je současně nutnost **schválit uzavření dodatku ke smlouvě o dílo na navýšení ceny díla, a to z důvodu významných víceprací při velmi náročné stavební zakázce.**

Základní údaje a informace o stavbě:

Projektované řešení dokončení sítě v celé lokalitě zahrnuje úsek Trávnice, Jiráskovy ulice a Konělup - celkem v rozsahu trasy zhruba 620 m. V rámci aktuální realizované zakázky řešíme úsek zhruba 450 m – od schodů U Svěrácké brány a dále okolo elektrárny až na konec Konělup. Zbývající prostřední část ulice Trávnice předpokládáme řešit po dohodě s městem brzy v příštích letech.

Stávající vodovod je litina z roku 1930, původní kanalizace je beton v různých profilech od DN 800–400 z roku 1960. V rámci akce se po stavbě obnovují původní, zcela dožilé povrchy komunikací.

Stavba je velice náročná technicky i lokalitou. Tato skutečnost určitě ovlivnila počet uchazečů i vlastní realizaci. Komplikovaný průběh prací má pak dopad na cenu díla. Specialitou a komplikací zakázky bylo, že jsme stavěli síť bezprostředně u náhonu Jizery. Proto projekt stanovil použití méně obvyklé, ale moderní technologie opravy kanalizací (rukávce) a vodovodu (zatažení nové trubky do trasy původní). Přesto se některé úseky zatahnout nepodařilo z důvodu etáží na vodovodu a více poruch z minulosti. Úseky bylo nutné otevřít na více místech a někde dodatečně provést pokládku otevřeným výkopem. Zároveň v místě, kde měl být proveden otevřený výkop, se z důvodu spodní vody a průsaků náhonu bezvýkopová technologie díky náročnosti v čase prodloužila.

Stavbu skvěle realizuje firma 1.JHS, s. r. o., Hodkovice nad Mohelkou. Stavba bude dokončena jen díky mimořádné kvalitě dodavatele na této akci a jeho schopnosti řešit všechna úskalí.

Smlouva o dílo byla uzavřena v září 2025. Akci jsme v loňském roce vypisovali na 2x. Vybírali jsme ze dvou nabídek. Nabídka 1.JHS, která je generálním zhotovitelem zakázky, **byla o 9,1 mil. Kč bez DPH výhodnější** než druhá nabídka.

Firma se ale akce chopila dobře a snaží se i přes velké komplikace zakázku dokončit. **Je potřeba dodat, že se pravděpodobně jedná o nejsložitější zakázku letošního roku v rámci VHS.**

Realizované práce a aktuální stav:

Stavební práce byly zahájeny na podzim 2025, kdy byl proveden do konce roku komplet sanační rukávec na kanalizaci. Velká část zakázky spočívala v realizaci sanace rukávcem, což je speciální technologie, rukávec fyzicky jako poddodavatel prováděla firma ZEPRIS. Spolu se zatažením rukávce byly sanovány i vlastní revizní kanalizační šachty kanalizací, a to z důvodu velkých hloubek. Např. v prostoru Trávnice kanalizace dosahuje hloubek až 4,5 m. Jejich výměna by nebyla efektivní technicky ani cenově.

Následně přes zimní období byly práce většinou přerušeny. Vodovod mohl být zahájen až v průběhu března za stabilního počasí kvůli riziku zamrznání vody v provizorním vodovodu. Firma se snažila některé práce na přípojkách provádět i z počátku roku.

Další speciální technologie byla pokládka vodovodu bezvýkopovou metodou Berstlining (zatažení nového potrubí původním, které se tlakem roztrhne), což mohla rovněž provádět další specializovaná firma jako poddodavatel.

Oboje specializované práce byly velmi náročné jak na přípravu, tak na provedení.

Každá technologie znamenala samostatné provedení, práce nebylo možné provádět najednou. Pro každou technologii se musely nejprve samostatně přepojit a zprůchodnit všechny jednotlivé přípojky, aby bylo zachováno odvedení splaškových vod a zajištěna dodávka pitné vody.

Co přípojka, to 2 x jáma na provizorní napojení a pak samostatně na finální napojení. Pro vodovod byl komplet natažen v celé délce provizorní vodovod.

Značnou komplikací bylo a stále je, **že se jedná o slepou ulici, navíc úzkou a v těsné blízkosti náhonu. Nejen, že ve výkopu je existence spodní vody – trasa sítí vede výškově pod hladinou vody, ale náhon na více místech prosakuje do výkopu a v prostoru elektrárny voda přímo z náhonu natéká do podloží komunikace.** Soukromý vlastník náhonu situaci nechce řešit, což ve finále poškozuje i naši stavbu.

V současné době je tedy sanována komplet kanalizace, je položen – vyměněn komplet vodovodní řad. Dokončují se poslední přípojky. Hlavní přepoj vodovodu a dokončení prací na přípojkách očekáváme do konce června. Následně proběhne ještě zapravení kanalizačních přípojek v kanalizačním rukávci robotem.

Proti tomu nové odbočné větve kanalizace do bočních ulic nebo propoje stávajících míst byly provedeny otevřeným výkopem v PVC DN 250 – 400. Z důvodu návaznosti na zpevněné plochy jsme sanovaný úsek kanalizace protáhli až k další kanalizační šachtě a vyměnili navíc i vodovod.

V současné době již rovněž probíhá v Jiráskově ulici obnova zpevněných ploch žulovou dlažbou. Používá se maximálně původní dostupná dlažba.

Dále začínají práce na obnově ploch v prostoru u schodů Pod Svěráckou bránou. Na to přímo naváže úsek prostoru Trávnice a Jiráskovy ulice až k elektrárně, kde je rovněž navržena žulová dlažba. Vlastní pokládka kostek v komunikaci proběhne až po obnově komunikace Konělup, kde bude položen asfalt. Tedy i obnovu zpevněných ploch je potřeba koordinovat, nelze realizovat najednou.

Mimo výše uvedené probíhá pokládka veřejného osvětlení a datových sítí PAMICO.

Termín realizace a uzavřený dodatek č. 1:

Během stavby letos v červnu byl uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, v němž jsme na žádost dodavatele a **po reálném vyhodnocení všech vlivů prodloužili o dva měsíce termín dokončení a předání stavby.**

Hlavní důvody, které nás vedly k prodloužení termínu dokončení stavby:

- realizace prací nad rámec projektové dokumentace a rozpočtu – rozšíření opravy kanalizace rukávem a opravy vodovodu v návaznosti na obnovu zpevněných ploch,
- komplikace při provádění opravy vodovodu technologií berstlining – výkopy v místech původních oprav a výškových změn,
- výskyt komplikovaných základových podmínek (velké hloubky u kanalizačních přípojek, výskyt podzemní vody),
- technologická a časová návaznost realizace vodovodních a kanalizačních přípojek,
- nutnost koordinace s dalšími stavebními objekty (veřejné osvětlení, konstrukční vrstvy komunikací a zpevněné plochy),
- změna etapizace obnovy finálních povrchů komunikací.

Uvedené skutečnosti měly přímý vliv na průběh realizace díla a znemožnily dodržení původního smluvního termínu.

Původní termín: do 15. 6. 2026

Nový termín dle dodatku: do 19. 8. 2026

Návrh na uzavření dodatku č. 2:

Po vyhodnocení všech reálných skutečností je nutné uzavřít Dodatek č. 2, který by vyřešil navýšení ceny díla o vícepráce, které bezprostředně souvisejí s prováděním prací, ať už z důvodu komplikací stavby, tak i s rozšířením zadání prací. V rámci ocenění byly i započítány méněpráce proti změnovému řešení. **Na rozsáhlém výčtu změn je vidět, o jak obtížnou stavbu se jedná.**

Aktuálně řešíme vícepráce zejména u vodohospodářské části. Očekáváme ale i méněpráce, a to u odvodnění a sanací části komunikací, jelikož je místy v podloží skála a někde naopak spodní voda z náhonu. Proto zde sanace podloží komunikace nebude mít opodstatnění.

V uzavřené smlouvě o dílo máme řešenou rezervu díla ve výši 0,5 mil. Kč. Aktuální práce již ale rezervu převyšují. **Navrhujeme v rámci uzavření dodatku č. 2 rezervu navýšit o 1 mil. Kč, tedy na částku 1,5 mil. Kč.**

Původní cena dle SoD: 21.754.495,00 Kč bez DPH
(zahrnuje rezervu díla ve výši 500 tis. Kč)

Navýšení ceny díla dodatkem č. 2: **1 mil. Kč bez DPH**

Celková cena dle dodatku č. 2: 22.754.495,00 Kč bez DPH
(zahrnuje rezervu díla ve výši 1,5 mil. Kč)

Přehled víceprací k 12.6.2026:

- prodloužení kanalizačního rukávce 396 tis. Kč

• sanace další kanalizační šachty	82 tis. Kč
• kamerové prohlídky	21 tis. Kč
• přípravné a bourací práce pro rukávec nad rámec rozpočtu	65 tis. Kč
• prodloužení kanalizace + skála	163 tis. Kč
• montážní jámy berstlining	485 tis. Kč
• prodloužení berstliningu vodovodu	107 tis. Kč
• čištění kanalizace nad rámec rozpočtu	80 tis. Kč
• prodloužení vodovodu Jiráskova ulice	360 tis. Kč
• změna vodovodu Konělupy	118 tis. Kč
• změna vodovodu Trávnice	77 tis. Kč
• provalení náhonu Konělupy	48 tis. Kč
• výplň kanalizace cementopopílek	- 120 tis. Kč
• méněpráce při změně vodovodu a jámám berstlining	- 244 tis. Kč
• přípojky nové zadání	100 tis. Kč
• geomříže do komunikace	50 tis. Kč
• doplnění žulových kostek	443 tis. Kč
• nerealizace odvodnění	- 362 tis. Kč
• ostatní drobné práce	100 tis. Kč

Celkem zhruba 2,0 mil. Kč

K tomu očekáváme méněpráce na sanaci komunikace ve výši 0,5 mil. Kč.

Tedy předpoklad (odhad) V+M + 1,5 mil. Kč.

Je reálně možné, že vícepráce a méněpráce se budou dále vyvíjet, ale věříme, že již ne výrazně.

Financování díla:

Realizaci opravy vodovodu a kanalizace včetně přípojek hradí VHS Turnov ze svého rozpočtu. Ve výši rozsahu obnovy komunikace včetně odvodnění byla uzavřena smlouva o neinvestiční dotaci s městem Turnov. Veřejné osvětlení hradí město Turnov v rámci samostatné SoD.

Podíly ze základní smlouvy:

VHS Turnov	13,637 mil. Kč
Město Turnov	8,117 mil. Kč + samostatně VO

Po stavbě bude provedeno vyúčtování dle skutečných nákladů. Očekáváme navýšení zejména našeho podílu.

Návrh na usnesení:

RS projednala informaci o průběhu stavby „Turnov, Konělupy – obnova vodovodu a kanalizace“ a v této souvislosti schvaluje uzavření Dodatku č. 2 dle předloženého návrhu.

2.2. Turnov – Nádražní, Krátká – výsledek VP - korespondenční hlasování

V květnu 2026 jsme Vás požádali o korespondenční hlasování z důvodu urychlení procesu a zahájení stavby. Nyní Vám předkládáme podklad, který byl přílohou korespondenčního hlasování a výsledek Vašeho hlasování.

Rozsah stavby:

1. Ulice Nádražní

Ulice Nádražní prošla rekonstrukcí v roce 2006. V rámci stavby se vyměnila komplet kanalizace a vodovod po jedné straně. V ulici jsou ale vodovody dva, a druhý z roku 1980, který vede na straně směrem k nádraží, se v té době neřešil a ani my v současné době řešit komplet nemůžeme. Aktuálně vede pod travnatými a zpevněnými ostrůvky mezi chodníkem a komunikací.

Musíme se však **zabývat výměnou třech vodovodních přechodů přes ulici pod plánovaným novým asfaltem v ulici**. Tyto přechody jsou ze sedmdesátých a osmdesátých let minulého století a jeden z nich je ještě v azbestocementu.

Přechody vody jsou většinou ukončeny na každé straně komunikace ve velkých zděných armaturních šachtách. V rámci stavby většinu šachet zrušíme a vodovodní uzel již vystrojíme přímo uzávěry na kraji vozovky. Šachty, které zůstanou, obnovovat nebudeme z důvodu nutných úspor.

- Propoj + podélná část „u hodin“ ke Krátké ulici – LT DN 150 v délce 42 m
- Propoj Nádražní – Studentská – LT DN 150 v délce 14 m
- Propoj Nádražní – Kosmonautů – LT DN 150 v délce 12 m

2. Ulice Krátká

V ulici Krátká máme projekt na výměnu vodovodu a kanalizace již zpracovaný z roku 2022 od firmy Valbek, s.r.o., Liberec. VH sítě jsou v ulici ve velmi havarijním stavu, již několik let se snažíme akci posunout k realizaci. Z důvodu koordinace s městem na komunikacích jsme však potřebnou akci již několikrát odložili. Nyní je vhodné v Krátké ulici vyměnit síť, protože **napojení vodovodů zasahuje do ul. Nádražní**.

- Výměna vodovodu PE RC2 d90 v délce 94 m
- Výměna kanalizace PVC DN 300 v délce 93 m
- Přepojení vodovodních přípojek v počtu 8 ks
- Přepojení kanalizačních přípojek v počtu 14 ks

V ulici Krátká bychom po dohodě s vedením města zpětně zadláždili rýhu kostkami do původního stavu. Do budoucna město plánuje kompletní rekonstrukci komunikace (asfalt) pravděpodobně v návaznosti na obnovu železničního nádraží.

Termíny stavby:

Vodovodní přechody v ulici Nádražní je nutné zrealizovat před pokládkou asfaltů v období června a první poloviny července 2026.

V ulici Krátká lze primárně připravit pouze návaznost na napojení ulic a zbytek ulice realizovat kdykoliv letos podle kapacit dodavatele – tedy klidně až po obnově Nádražní ulice - od konce léta až na podzim letošního roku.

Časově jsme v soutěži termín dokončení a předání celého rozsahu akce omezili max. do 20.11.2026, abychom vůbec obdrželi nějaké akceptovatelné nabídky.

Financování stavby:

Akci bude financovat VHS Turnov ze svého rozpočtu. V rozpočtu letošního roku je pro tuto stavbu vymezena částka ve výši 2,5 mil. Kč. Zároveň máme ale v rozpočtu pro území Turnova částku ve výši 2,8 mil. Kč na akci na Kotlerově nábřeží, kterou budeme reálně hradit až z rozpočtu 2027. Bude provedeno opatření v rámci rozpočtových změn.

Ve výši rozsahu obnovy komunikace v ulici Krátká bude uzavřena smlouva o dílčí neinvestiční dotaci s městem Turnov.

Průběh soutěže:

Soutěž byla zveřejněna dne 21.4. 2026 na profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na území města Turnova, dále bylo zasláno napřímo desítkám firem. Termín pro podání nabídek byl 14. 5. 2026. Tentýž den se sešla komise, na které byly obálky otevřeny.

Byly doručeny 2 nabídky, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách. Obě přijaté nabídky byly dále posuzovány.

V rámci prověření nabídek a jednotlivých rozpočtů byla požádána firma HOLASTAV, s.r.o. o doplnění referencí. Firma požadované do termínu hodnotící komise doplnila. Další dotazy

nebyly na firmy vzneseny. Obě nabídky splnily daná kritéria. Hodnotící komise se sešla dne 27.5. 2026.

Po vyhodnocení nabídek komise stanovila následující pořadí:

„Turnov - oprava VH sítí v ulicích Nádražní a Krátká”		
Pořadí nabídky	Název firmy	Celková cena v Kč bez DPH
1	ZIKUDA – vodohospodářské stavby spol. s r.o., Turnov	7 788 068,00
2	HOLASTAV, s.r.o., Praha	9 211 688,00

Projekční cena byla ve výši 8,83 mil. Kč (včetně rezervy ve výši 0,3 mil. Kč).

Výsledná cena je na úrovni 88,2 % rozpočtové ceny, což je při zohlednění termínu soutěže a náročnosti prací v dopravně zatížené Nádražní ulici (předmětem realizace jsou víceméně výměny armaturního vstrojení, kde je minimum možnosti na snížení ceny) dobré.

Bylo hlasováno následující usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejné zakázky na dodavatele stavby akce: „Turnov – oprava VH sítí ulice Nádražní a Krátká“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou ZIKUDA – vodohospodářské stavby spol. s r.o. v ceně dle návrhu.

Celkem hlasovalo 24 členů RS a 22 členů schválilo výsledek veřejné poptávky. Jeden člen byl proti a jeden se zdržel hlasování.

RS tedy pověřila Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, firmou ZIKUDA – vodohospodářské stavby spol. s r.o.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí výsledek korespondenčního hlasování ve věci schválení výsledku veřejné poptávky na dodavatele stavby akce: „Turnov – oprava VH sítí ulice Nádražní a Krátká“

2.3. Benecko – průběh a výsledky studie odkanalizování

Předkládáme informaci o průběhu projektových prací na akci „Změna systému odkanalizování obce Benecko“ po dokončení fáze studie.

Cílem projektové činnosti je zrušení ČOV, která nemá pro budoucnost obce dostatečnou kapacitu a změna odkanalizování formou odvedení odpadních vod na ČOV do Jilemnice. Podmínkou této změny je pak současné odstranění balastních vod z kanalizace na území obce. Doprovodnými činnostmi je výměna dosluhujících, nebo špatně trasovaných vodovodů, řešení všech přípojek a obnova komunikací zasažených stavbou.

Ve věcné rovině půjde o obnovu kanalizací, vodovodů na centrálním území obce. Součástí výsledného řešení je i návrh nové propojovací kanalizace mezi Beneckem a Dolními Štěpanicemi gravitačně a projekt využití objektu ČOV pro budoucí obecní využití.

V rámci zpracování konceptu řešení došlo k podrobnému prověření stávající kanalizační a vodovodní infrastruktury v celém řešeném území. Byly identifikovány zásadní problémy současného stavu, zejména vysoký nátok balastních vod, nevyhovující technický stav potrubí, nedostatečné dimenze a nevhodné trasování vedení.

Na základě těchto zjištění byly v průběhu studie provedeny reálné úpravy tras a rozsahu navržených opatření. Řešení bylo optimalizováno s cílem vést nové trasy převážně po veřejných pozemcích a odstranit technicky nevyhovující úseky.

Ze navrženého řešení vyplynulo, že původně poptaný rozsah projektových prací neodpovídal reálnému stavu infrastruktury v území. V rámci zpřesnění návrhu došlo k **významnějšímu rozšíření rozsahu řešených sítí.**

Porovnání původního zadání a výsledku studie – Benecko

Řešená část	Původní zadání	Výsledek studie
Kanalizace – nová propojovací trasa	2,0 km	2,01 km
Obnova kanalizace v horní části obce	6,0 km	9,51 km
Kanalizace – rozšíření v obci	0 km	2,63 km
Obnova vodovodů	1,5 km	3,35 km
Vodovod – rozšíření v obci	0 km	1,26 km
Přeložky dešťové kanalizace	1,2 km	0 km
Celkové délky řadů	10,7 km	18,76 km

Z porovnání je patrné, že výsledné řešení studie představuje výrazné navýšení rozsahu projektových prací oproti původní poptávce. Upřesnění přípojek bude provedeno v rámci PD.

Rozšíření projektu – odkanalizování lokality Horní Štěpanice a obnova zásobování pitnou vodou

V návaznosti na výsledky studie byla identifikována také přirozená možnost rozšíření projektu do lokality Horní Štěpanice, která nebyla součástí původního zadání.

Toto rozšíření představuje samostatný celek nad rámec původního projektu a zahrnuje zejména:

Rozšíření – Horní Štěpanice	Rozsah
Výměna vodovodu v obci včetně přípojek	cca 1,5 km + 40 přípojek
Přivaděč vody z Benecka	cca 2,2 km
Nový vodojem	1 ks (2×25 m ³)
Výtlak k domům nad lokalitou a penzionu Pohlednička	cca 0,5 km
AT stanice	1 ks
Kanalizace k hlavní silnici	cca 0,6 km
Kanalizace v obci	cca 1,0 km
Kanalizační přípojky	cca 35 ks
Obnova komunikací	Související rozsah
Geodetické práce	Související rozsah

Cenová úprava

Původní cena projektových prací dle smlouvy o dílo činí **4 407 826 Kč bez DPH**.

Po dokončení studie a zpřesnění rozsahu bylo vedeno cenové jednání se zpracovatelem. V jeho rámci se podařilo:

- najít úspory v původní nabídce, zejména v části geofyziky a DK,
- zásadně snížit požadované vícenáklady za navýšení rozsahu,
- snížit požadavky vyplývající z nabídky na Horní Štěpanice.

Výsledkem jednání je navýšení ceny o 1,8 mil. Kč, tj. na celkových **6,2 mil. Kč bez DPH**. Z toho 1,6 mil Kč připadá na novou lokalitu Horní Štěpanice.

Výsledkem jednání je, že zhotovitel provede téměř dvojnásobný rozsah řadů v rámci Benecka a za zvýhodněných podmínek též práce v Horních Štěpanicích právě na základě snížených nákladů na provádění prací při jednom projednání a zpracování PD.

Termíny realizace PD

Dle uzavřené smlouvy o dílo je termín dokončení projektových prací a předání kompletní dokumentace stanoven na do konce června 2027.

Termíny projektu se navýšením rozsahu nemění. Projektant oznámil, že chce původní termín dodržet i přes razantní navýšení projekčních prací.

Závěrečné shrnutí

Projektové práce po fázi studie prokázaly, že pro funkční a udržitelné řešení odkanalizování obce Benecko je nezbytné řešit území ve výrazně širším rozsahu, než bylo původně uvažováno.

Studie přinesla zásadní upřesnění rozsahu projektu a umožnila připravit reálné technické řešení odpovídající skutečnému stavu infrastruktury.

Současně byla identifikována možnost samostatného rozšíření projektu do lokality Horní Štěpanice jako navazující rozvojové příležitosti.

Dokázali jsme vést skvělá cenová jednání a využít úspor. Proto je navýšení ceny velmi nízké s ohledem na zásadní zvýšení rozsahu díla.

Vyprojektovaný rozsah díla samozřejmě nejde stavět najednou. Budeme muset postupovat po etapách stejně jako u obdobných rozsáhlých projektů v Benešově u Semil, Chuchelně a v Rokytnici nad Jizerou.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o průběhu projektových prací po fázi na akci „Změna systému odkanalizování obce Benecko“, včetně změn a navýšení rozsahu projektu a schvaluje uzavření smluvního dodatku dle předloženého návrhu.

2.4. Informace o aktivitách v Rokytnici nad Jizerou

Materiál navazuje na dva úvodní materiály pro členy Rady sdružení VHS. Jeho cílem je informace o aktuálním vývoji investičních příprav a staveb.

V Rokytnici nad Jizerou působí dva investiční týmy investiční skupiny **Trigema Praha**, které připravují aktivity v oblasti lyžařských vleků a přeměnu centra města.

Současně probíhá za řízení LK a města tříletá rekonstrukce hlavní silnice od naší ČOV až pod náměstí.

Třetím podnětem jsou další investoři, kteří zrychlují své záměry, protože je motivují aktivity firmy Trigema.

Posledním podnětem je pak naše obvyklá obnova majetku a spolupráce s městem na jeho aktivitách.

V příštích deseti letech **výrazně naroste počet obyvatel města a návštěvníků v zimním i v letním období. Důvodem je zejména přeměna průmyslových areálů na středisko cestovního ruchu, výrazné zvýšení kvality lyžařského areálu přinese další rozvoj města – zájem mnoha investorů.**

Vše ukazuje na skutečnost, že nás čeká **pohromná přeměna vodárenského systému města**, kterou musíme činit krok za krokem.

Na minulém jednání jsme v podkladu shrnuli potřebu nutných projektů:

- Navýšení kapacity ČOV
- Obnova páteřních stok splaškové kanalizace
- Výstavba nového vodojemu Huťský potok, vč. vystrojení a dopojení dvou vrtů,
- Výstavba nového vodojemu Horní Ves vč. vystrojení a dopojení nového vrtu a rozvodnými řady,
- Reagovat na standardní potřeby města (vodovod a objekty města) a jiné aktivity ve městě (průtah)

V detailních krocích pak aktuálně realizujeme, či připravujeme

1. Oblast parkovišť, vleků a zástavby na svazích Lysé hory – spolupráce s firmou Trigema a s městem

- a) Máme připravenou společnou investici do přeměny prvního úseku kanalizačního potrubí v úseku od okolí stanice lanovky na Lysou horu až po vlek Zalomený. **Odstraní významnou část balastů z kanalizační sítě.** Brzy na podzim chceme vyhlásit společnou soutěž na dodavatele a potom rozdělit stavbu obvyklým modelem na dva investory. K naší kanalizaci bude ve stejné komunikaci přiloženo potrubí pro vodu na zasněžování a zásobení

objektu vodou ze zdroje ve vlastnictví druhého investora. Jde o cca kilometr řadu a obnovu přístupové komunikace.

- b) Současně dokončujeme s firmou VEDU VODU projekt obnovy kanalizace v celé lokalitě **(jejíž první etapu budeme tedy v 2027 stavět)** od příbližováku až po hotel Lovčenka, který je skoro uprostřed svahů Lysé hory, a to opět kvůli odstranění balastních vod.
- c) Tato skupina připravuje aktuálně ještě velký objekt, který spojí funkce rezervoáru pro vodu na zasněžování a krytého parkoviště. V konkrétních projekčních fázích s nimi budeme diskutovat o vynucených přeložkách kanalizace podél rozsáhlého objektu.
- d) Pod tímto velkým objektem město připravuje novou investici chodníku, kdy je v projektu navržena obnova kanalizace ve standardním umístění v komunikaci.

2. Posílení vodovodu v horním tlakovém pásmu – naše aktivita

Potřebujeme posílit zdroje v horním tlakovém pásmu a vymyslet optimální síť vodovodů pro zásobování rozvíjejícího se území. Důvodem je ubývající voda v Huťském potoce a rozšíření zástavby v horním území města. V roce 2025 jsme realizovali jsme první vrt nad úpravnou Huťský potok a dosáhli úspěchu – kvalitní voda a vydatnost až do 3 l/s. Druhý vytipovaný vrt v sousedství fotbalového areálu jsme provedli cca před měsícem. Tam naopak nebylo dosaženo očekávané množství pitné vody. Ten nyní budeme zkoumat. Poté rozhodneme, o postupu – zda realizujeme ještě třetí vrt a také určíme způsob, jak všechny propojíme s **úpravnou pitné vody Huťský potok , která současně musí projít zásadní rekonstrukcí včetně výstavby nové akumulace.**

3. Výstavba vodovodu a kanalizace v lokalitě RTK II – privátní aktivita

Jde o klasické zavedení našich sítí do obydleného území. Vlastníci nemovitostí dokončují PD. Nutnost výstavby urychlila demolice areálu RTK a spojená skutečnost, že byl obyvatelům odpojen závodový vodovod. Akce se kvůli pozemkovému nesouhlasu oddalovala mnoho let. Naopak jsme minulý rok pozitivně využili výstavby zasněžování v uvedené lokalitě a provedli přípravu ve složitém území sousedního potoku. Očekáváme výstavbu v roce 2027.

4. Výstavba komunitního objektu města a naše sítě - aktivita ve vazbě s městem

Výstavba sociálního objektu města přinesla mimo standardní napojení nového objektu šanci vyřešit provozně zcela nevhodnou skupinu provázaných vodovodních přípojek na hranici životnosti. Akci jsme vysoutěžili společně s městem, realizace našich sítí se odsunula kvůli tomu, že hlavní dodavatel neumí nasmlouvat vodohospodářskou firmu. Přesto si myslíme, že letos bude akce realizována.

5. Výstavba v oblasti sportovní haly - spolupráce s firmou Trigema

Společnost se rozhodla, že pro nové ubytovací kapacity je nutno vybudovat i nové obchodní centrum na pozemcích v sousedství se sportovní halou. Při výstavbě dojde k přeložce kanalizačního sběrače a k vyřešení složitého a provozně nevhodného uzlu vodovodů a přípojek. Na akci navážeme výměnou poruchové balastní kanalizace v délce cca 50 m. Akce by měla proběhnout v roce 2027.

6. Výstavba komplexu apartmánových domů firmy Arbol – spolupráce se soukromým investorem

Soukromý investor konečně zahájil rozsáhlou výstavbu bytových domů a za naší kontroly provedl náročnou přeložku kanalizace, čímž jsme zároveň odstranili nátok balastních vod v tomto úseku. Letos po prázdninách ještě realizuje výstavbu vodovodů v areálu a k tomu napojení na vodovodní řad v hlavní komunikaci. Nové vodovody následně za projednanou částku dle pravidel svazku odkoupíme. Realizace - firma Zikuda Turnov.

7. Proměna areálu SEBA – spolupráce s firmou Trigema

- a) Společnost provede v příštím roce náročnou přeložku kanalizace podél potoka, která mimo uvolnění prostoru pro výstavbu výrazně přispěje k odstranění balastních vod.
- b) Součástí výstavby areálu (hotov má být na přelomu 2029/2030) jsou nové vodovody, které navážou na nový vodovod postavený firmou Arbol – vše je v projekční přípravě.
- c) S výstavbou vodovodů a kvůli dopravní obslužnosti hotelu a navazujících apartmánových domů dojde k úpravě sousední krajské silnice. Ta přinese nutnost obnovy dílčího úseku kanalizace v krajské silnici nad náměstím. Akci máme částečně vyprojektovanou v PD oblasti koupaliště a nyní budeme muset ještě jeden úsek doprojektovat. Firma VEDU VODU je připravena projekt dokončit a zkompletovat. Všechny úseky vyměněné kanalizace povedou k významnému snížení balastních vod.

8. Zásobování centra města a areálu SEBA pitnou vodou – vlastní aktivita

Letos na podzim provedeme **nový vrt** v lokalitě Horní Ves a k němu po jeho vyhodnocení zahájíme **projekty nového zásobního vodojemu**. Od vodojemu pak bude naprojektován nový přívaděč do centra města a tím dojde k významnému zkapacitnit vodovodní systém.

9. Proměna náměstí - spolupráce s městem a firmou Trigema

Společnost Trigema navíc koupila na náměstí výrazný objekt obchodního domu Tesco, který chce zbourat a postavit místo něj víceúčelové objekty v horské stylu. To bude mít samozřejmě dopady na vzhled náměstí, a to včetně očekávané přestavby hotelu v jeho spodní části. Proměna

náměstí bude mít nejméně dopad i na obnovu kanalizace – a to nejméně v části pod školou. Pravděpodobně ještě letos provedeme poslední kamerové průzkumy kanalizací, abychom mohli být připraveni na budoucí projekční řešení, které bude zahájeno po projednání všech úprav náměstí.

10. Obnova kanalizace z kalkulace - plánu oprav – střední Rokytnice - spolupráce se SČVK

Z plánu oprav je vytipován jeden z nejporuchovějších úseků na rukávcování v nepřístupném terénu. Bude provedeno letos. O této aktivitě informuje detailněji další bod jednání. V lokalitě zbývá na příští rok 2027 ještě jedna obdobná etapa.

11. Výstavba nového vodovodu při stavbě krajské silnice – spolupráce při výstavbě průtahu

Akci jsme vysoutěžili jako skupina tří investorů a máme na ní se zhotovitelem samostatnou smlouvu o dílo. Nový vodo vod cca 1,5 km dlouhý v hlavní silnici se měl stavět 2 roky (2025,2026) ze tří let stavby silnice. S ohledem na stálou proměnu harmonogramů a posun termínu dokončení stavby silnice bude vodovod stavěn pravděpodobně 3 roky a to 2026 – 2028. Letos je již prostavěno vodovodu napojení na severní stranu a měly by být postaveny úseky v sousedství nově budovaných mostů. Firma Eurovia aktuálně hledá subdodavatele s referencí na výstavbu vodovodu v daném materiálu.

12. Přeložka kanalizace u ROTES – aktivita města

V příštím roce v závislosti na tempu výstavby hlavní silnice budeme stavět přeložku cca 100 m kanalizace z důvodu potřeby města rozšířit areál technických služeb - viz další podklad k jednání RS.

13. Vynucená přeložka kanalizace při výstavbě průtahu a dostavba vodovodu nad ČOV – spolupráce při výstavbě průtahu

Významná akce byla zahájena – pro firmu Eurovia ji realizuje firma Zikuda. Měla by být dokončena na konci prázdnin.

14. Studie rozšíření kapacity ČOV – naše aktivita

O celé otázce jsme důkladně informovali na minulých jednáních RS. S ohledem na prostorové možnosti bylo velmi složité najít možné řešení tohoto záměru, a proto jsme museli zadat dvě fáze najednou – koncept řešení a následně ověřovací studii zpracovanou na základě schválené koncepční varianty. Koncept možných řešení byl firmou KUNST Hranice již zpracován a byla

vybrána nejvhodnější varianta. Ta představuje dostavbu ČOV směrem za objektem k potoku a výstavbu části dalšího patra. V létě bude předložena studie, kterou nyní s firmou a zástupci provozu detailně projednáváme a připomínkujeme.

15. Zásadní snížení balastních vod – naše aktivita

Podmínkou jakéhokoli řešení budoucí ČOV je nutnost maximálního snížení nátok balastních vod na ČOV. skutečností, že na nátok z oddílné kanalizace do ČOV je cca 70 % - 80 % balastních vod, což je ohromné číslo. Balastní voda by v budoucnu zabírala místo v kanalizaci pro nová napojení. Už dnes přináší jako všude jinde i negativní vliv na proces čištění na ČOV.

Dokončili jsme až na několik dílčích míst vyhodnocení stav celého kanalizačního sběrače. Zde nám šlo zejména o sjednocení všech dosavadních informací, které již máme k dispozici. Profily, technický stav, priority k řešení, možný způsob opravy atd.

Následně jsme společně **rozdělili kanalizační sběrač do více jak 20-ti úseků**. V nich jsme vyhodnocovali závažnost poruch a potřeby časové spolupráce s jinými investory. Lze konstatovat, že máme jasno, které úseky a kdy postupně obnovovat. Více aktivit jsou součástí tohoto materiálu.

Návrh na usnesení:

RS projednala aktuální přípravy i konkrétní investiční aktivity ve prospěch potřebné změny a rozvoje vodohospodářské soustavy města.

2.5. Rokytnice nad Jizerou – přeložka kanalizace ROTES – vyhlášení VP

V Rokytnici nad Jizerou nyní probíhá rekonstrukce průtahu mezi tzv. Pojizerkou a Dolním Náměstím. Na této stavbě se investičně podílí Liberecký kraj, Město Rokytnice nad Jizerou a VHS Turnov. Přímou vedle této hlavní rekonstruované komunikace přes Rokytnici leží areál technických služeb ROTES, který se město také chystá v příštích letech rekonstruovat. Přes tento areál dnes prochází páteřní splašková kanalizace na ČOV PVC DN 500. Město potřebuje kanalizaci z tohoto areálu vymístit do budoucího chodníku, který vznikne v rámci obnovy této hlavní silnice. Důvodem přeložky je plánovaná rekonstrukce areálu ROTES a související úpravy jeho oplocení a vnitřního uspořádání. Současné vedení páteřní kanalizace uvnitř areálu významně omezuje budoucí využití pozemku a současně komplikuje přístup ke kanalizaci při její údržbě a případných opravách. Tuto stavbu potřebujeme realizovat v roce 2027 z důvodu koordinace stavebních prací kanalizace a silnice.

Pro město Rokytnice nad Jizerou zpracoval projektovou dokumentaci přeložky kanalizace Ing. Arch. Jaromír Jirouš v roce 2025. Na stavbu vydal MěÚ Jilemnice, odbor životního prostředí, stavební povolení pod č.j. R/2025/235296/6 v březnu 2026.

Rozsah stavby přeložky kanalizace

V rámci stavby dojde k přeložce kanalizace DN 500 o délce 86,5 m proti stávající pozici o 0 – 2,3 m a bude umístěna v budoucím městském chodníku. V rámci přeložky budou instalovány do trasy 4 nové revizní šachty. Budou přepojeny a kompletně obnoveny 3 ks veřejných částí kanalizačních přípojek a bude přepojena stoka, která do stávající trasy natéká. Na přeložku bude použito kameninové potrubí o DN 500 o pevnosti C 160.

V rámci stavby dojde i k lokální opravě netěsné odbočky na stávající kanalizaci formou doplnění víčka o jeden úsek nad plánovanou přeložkou.

Shrnutí

Kanalizace:	KA DN 500 C 160	86,5 m
Kanalizační přípojky 3 ks:	PVC DN 150 SN 12	18 m
Přepojení stoky:	PVC DN 250 SN 12	5 m
Lokální oprava nátoku balastních vod		1 ks

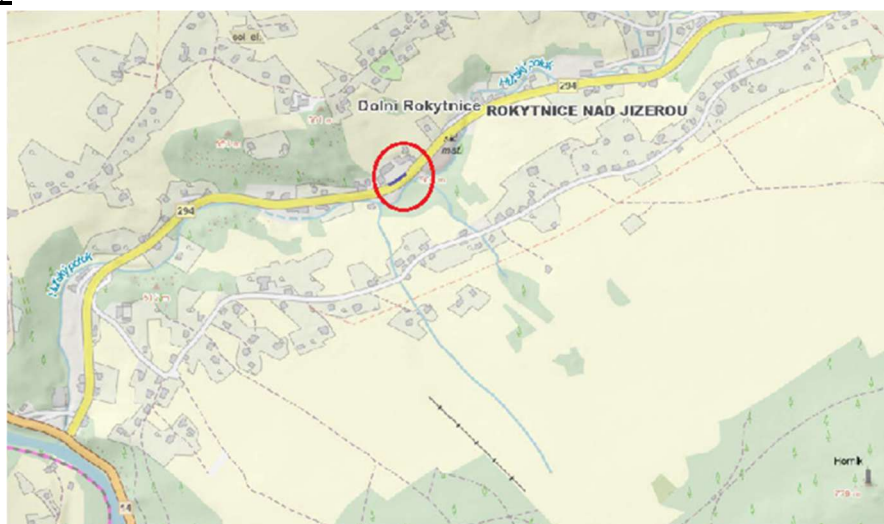
Jednotlivé investiční kroky

Soutěž na stavbu proběhne léto – podzim letošního roku. Realizaci stavby předpokládáme v období jaro 2027 s ohledem na koordinaci stavby se stavbou průtahu.

Financování stavby

Celkové náklady na stavbu předpokládáme 2,5 mil. Kč vč. 150 tis. Kč rezervy díla. Investorem stavby bude VHS Turnov dle zvyklostí svazku. Přesné financování stavby předložíme Radě sdružení po ukončení veřejné poptávky.

Místo stavby



Návrh usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejné poptávky na zhotovitele stavby: „Rokytnice nad Jizerou – přeložka kanalizace ROTES“, a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Bc. Regál, Ing. Matyáš, Ing. Patočka a p. Vacek, DiS.

2.6. Semily – prodloužení vodovodu Benešovská – vyhlášení VP

V Semilech v ul. Benešovská vzniká zasít'ované území pro stavbu pěti rodinných domů. Jedná se o soukromou investiční aktivitu Ing. Lukáš Gašpara. Projektovou dokumentaci zpracoval pro investora Ing. Kreisl z Vrchlabí a byla dokončena v r. 2025. Stavební povolení bylo vydané MěÚ Semily, odborem životního prostředí v květnu 2026 pod číslem jednacího ŽP/1639/26 – R 100.

Rozsah stavby vodovodu

V rámci stavby dojde k rozšíření stávající vodovodní sítě o délce 102 m z HD-PE 100 RC 2 SDR 11 d 90. Vodovod bude veden převážně na pozemku určeném pro budoucí veřejnou infrastrukturu podél komunikace Benešovská. Spolu s vodovodem bude vybudováno 5 ks veřejných částí přípojek zakončených vodoměrnou šachtou a připojení jedné stávající nemovitosti, konkrétně č.p. 276. Budovaný vodovod bude napojený na stávající síť v krajské komunikaci. Toto místo bude zaasfaltované dle podmínek KSSLK.

Shrnutí

Vodovod:	PE 100 RC2 SDR11 d 90	102 m
Vodovodní přípojky 6 ks:	PE 100 RC2 SDR 11 d 32	16 m

Jednotlivé investiční kroky

Soutěž na stavbu proběhne léto – podzim letošního roku. Realizaci stavby předpokládáme v období listopad 2026 – duben 2027 s ohledem na kapacitu zhotovitele.

Financování stavby

Celkové náklady na stavbu předpokládáme 1 mil. Kč vč. 50 tis. Kč rezervy díla.

Rozpočet se skládá z vodovodního řádu, přípojek, ostatních nákladů stavby a povinné rezervy. Dle pravidel VHS Turnov se bude VHS podílet na stavě 20 % z celkových nákladů na vybudování vodovodního řádu a poměrné části ostatních nákladů stavby. Ing. Gašpar složí před podpisem SoD se zhotovitelem na účet VHS Turnov částku složenou z podílu 80 % vodovodního řádu, 100 % vodovodních přípojek a zbytku ostatních nákladů stavby.

Dle zpracovaného položkového rozpočtu a skutečnosti, že budeme soutěžit včas, předpokládáme podíl VHS Turnov na celé stavbě mezi 150 – 200 tis. Kč bez DPH. Přesné finanční vypořádání bude provedeno podle skutečně vysoutěžené ceny díla.

Místo stavby:



Návrh usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejné poptávky na zhotovitele stavby: „Semily – prodloužení vodovodu Benešovská“, a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Bc. Regál, Ing. Sábl, Ing. Gašpar, p. Vacek, DiS., p. Boreš.

2.7. Rovensko pod Troskami – Hrudka, obnova sběrný a intenzifikace přivaděče a výtlaču do VDJ Bora – vyhlášení VP

Jedná se o vypsání výzvy na dodavatele stavby zkapacitnění a obnovy provozně nevyhovujícího vodovodního přivaděče ze zdroje Hrudka do úpravny vody Hrudka a vodovodního výtlaču z úpravny vody Hrudka do vodojemu Bora. Součástí je i obnova sběrný zdroje Hrudka.

Celý projekt je připraven více let. Provozovatel téma vodovodních přivaděčů zmiňuje již delší dobu. Je to téma nejen Rovenska pod Troskami a okolních napojených obcí, ale i přivaděče z Příkrého do Semil, nebo z Želech do Lomnice nad Popelkou.

Jelikož se jedná o rozsáhlý projekt, který bude i finančně náročný, dlouhodobě jsme k tomu hledali vhodný dotační titul. Ověřovali jsme možnosti financování akce na SFŽP, zvažovali i případnou realizaci na mnoho etap z prostředků Libereckého kraje. **Nakonec se nám v loňském roce podařilo zajistit na financování akce s velkou dotační podporou MZe. Proto musíme letos začít stavět.**

V současné době je z vodního zdroje přivaděčem zásobováno pitnou vodou město Rovensko pod Troskami (cca 1371 obyvatel), obec Ktová (cca 243 obyvatel) a obec Žernov (234 obyvatel).

Stávající přívodní potrubí je plast z roku 1980, prostrčený skrz původní kameninu, výtlak je ocel z roku 1950. Potrubí není v dobrém technickém stavu, ocelové potrubí je zarostlé inkrusty. Celkově je potřeba jeho zkapacitnění a intenzifikace celé sítě.

Popis projektu

- Obnova svodného vodovodního řadu (přivaděče) – TLT DN 200 v délce 769,4m, potrubí TLT DN150 v délce 4,6m a kalosvodní řad DN 80 v délce 5,7 m. Jedná se o úsek z vodního zdroje Hrudka až do úpravny vody Hrudka.
- Zkapacitnění vodovodního výtlaku TLT DN 200 v délce 1793,52 m. Jedná se o úsek z úpravny vody Hrudka až do vodojemu Bora.
- Sanace akumulární jímky vodního zdroje včetně výměny technologie (potrubí, hradítko, žebřík). Objekt zdroje bude sanován hmotou s atestem na pitnou vodu. Obnova bude provedena i z venkovní části (očištění kamenů, odtryskání, nové vyspárování), a to včetně objektu přepadu a výměny potrubí přepadu.

Celková délka vodovodních řadů je zhruba 2,5 km.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Petr Čepický, Turnov v roce 2019 a 2020.

Trasa vede v území CHKO pěšinou podél rybníku Hrudka a Rokytnického rybníka. Dále přes pole a louky, pod vodotečí Libuňka, pod hlavní trasou ČD Turnov – Jičín a přechází přes silnici ŘSD Turnov – Jičín. Dále přes lesní pozemky až do vodojemu na Boreckých skalách.

Většina trasy je vedena otevřeným výkopem. Úseky pod drahou a komunikací jsou navrženy bezvýkopovou technologií. V rámci akce bude zrušena stávající železobetonová armaturní šachta a proveden propoj na nynější řad. Součástí vystrojení je opět odkalení a odvzdušnění po trase.

Vodovod bude pokládán ve stejné trase. Takto je i projednáno s jednotlivými dotčenými orgány a vlastníky pozemků.

Zahájení stavby plánujeme na podzim letošního roku. Dostavbu do konce příštího roku, případně dokončení – dofinancování do začátku 2028.

Celkové náklady akce odhadem ve výši **34 mil. Kč**. Očekáváme jako vždy lepší výsledek.

Financování stavby:

Na akci máme přidělenou dotaci z **MZe ve výši 21,45 mil. Kč** (částka bude zpřesněna po odsoutěžení akce, jedná se o **70 %** z užitelných nákladů). Jde o náš významný dotační úspěch. Navíc k této dotaci bude kofinancování z LK ve výši dalších 15 % užitelných nákladů.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby akce: „Rovensko pod Troskami – Hrudka, obnova sběrný a intenzifikace přivaděče a výtlaku do VDJ Bora“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, p. Bláhová, p. Bímová, p. Malá, p. Runčíková, DiS., Bc. Štejf, DiS.

2.8. Rovensko – Rovensko pod Troskami – rekonstrukce vodovodu Štěpánovice – vyhlášení VP

Jedná se o vypsání výzvy na dodavatele stavby rekonstrukce vodovodního řadu v Rovensku pod Troskami v lokalitě Štěpánovice.

Cílem celé akce je výměna posledních stávajících nevyhovujících vodovodních řadů **v celkové délce 1,1 km**, zejména z důvodu výskytu obsahu železa v dodávané pitné vodě. Voda nesplňuje hygienické limity v pitné vodě.

Pro lokalitu Blatec a Štěpánovice vydala KHS Libereckého kraje rozhodnutím čj. KHSLB 24230/24 ze dne 22. 8. 2024 výjimku pro zásobování pitnou vodou pro nevyhovující obsah železa, kdy byl pro tento prvek stanoven mírnější limit. Výjimka byla již v minulosti prodlužována. Postupně se vyměňuje každý rok část potrubí. Po závazku, že plánujeme potrubí dovyměnit již během následujícího období, byl termín finálně prodloužen **do 31. 7. 2027. Jde o aktuálně jedinou výjimku z povinné kvality na našem území.**

V lokalitě Blatec jsou již nevyhovující vodovodní řady vyměněny, zbývá tedy výměna v lokalitě Štěpánovice a krátký kousek vodovodu do VDJ Bora (máme rovněž naprojektováno). Důvodem vyššího obsahu železa je dosud nevyměněné původní litinové nebo ocelové potrubí v distribuční síti. Stávající vodovod v lokalitě je z roku 1965.

Celá stavba se nachází v obci Rovensko pod Troskami – k.ú. Štěpánovice u Rovenska pod Troskami. Pozemky dotčené stavbou jsou situovány v intravilánu obce a jsou jednoznačně dány polohou stávajících vodovodních řadů.

Jedná se o rekonstrukci vodovodního řadu včetně připojení přípojek. Stavba bude provedena otevřeným výkopem. Po realizaci bude provedena obnova asfaltové komunikace. Účelem stavby je zajistit obnovu nevyhovujících částí veřejného vodovodu a zajistit tak kvalitu pitné vody v distribuční síti v souladu s hygienickými limity na pitnou vodu.

Stavbu jsme rozdělili do dvou etap, soutěžit budeme celé najednou, tak abychom ve dvou stavebních sezónách zrealizovali.

Na první etapu jsme aktuálně obdrželi rozhodnutí o přidělení dotace z Fondu ochrany vod Libereckého kraje z běžného každoročního programu ve výši 2 mil. Kč. Na druhou etapu budeme podávat žádost o dotaci příští rok.

Rozsah stavby pro vypsání soutěže na dodavatele stavby:

I.etapa

- vodovodní řad "A" PE d 90 v délce 471,2 m
- vodovodní řad "E" PE d 50 v délce 3,8 m
- vodovodní řad "F" PE d 63 v délce 12,9 m
- přepojení nebo nově 22 ks vodovodních přípojek celkově v délkách 290 m
- obnova komunikace

Celkem I. etapa v délce 487,9 m.

II. etapa

- vodovodní řad "A" LT 100 v délce 85 m a PE d110 v délce 281 m
- vodovodní řad "B" LT 80 v délce 76,7 m
- vodovodní řad "C" PE d 90 v délce 117,3 m
- vodovodní řad "D" PE d 63 v délce 67 m
- přepojení nebo nově 13 ks vodovodních přípojek celkově v délkách 300 m
- obnova komunikace

Celkem II. etapa v délce 627 m.

Celkově se jedná o 1,1 km vodovodů a necelých 600 m přípojek.

Projektovou dokumentaci zpracovala firma VEDU VODU, Dobruška (Ing. Kozák, Ing. Bičístě), v letošním roce bylo vydáno stavební povolení.

Většina trasy vede nově v místních komunikacích (dosud vedeno přes soukromé pozemky), část trasy vede v komunikaci KSS LK.

Realizaci zahájení stavby plánujeme na podzim letošního roku. Dostavbu do konce příštího roku, případně dokončení a dofinancování do začátku 2028 – podle zdrojů v rozpočtu svazku 2027.

Celkové náklady akce jsou rozpočtově ve výši cca **20 mil. Kč**. Očekáváme však samozřejmě lepší výsledek.

Financování stavby:

Akce bude financována standardně ze tří zdrojů rozpočtu VHS Turnov, města Rovensko pod Troskami a spolufinancování z LK (v letošním roce 2 mil. a zároveň si věříme na 2 mil. Kč v příštím roce).

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby akce: „Rovensko pod Troskami – rekonstrukce vodovodu Štěpánovice“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, p. Bláhová, p. Bimová, p. Malá, p. Runčíková, DiS., Bc. Štejf, DiS.

3. Finanční otázky

3.1. Výsledek podaných žádostí o dotace na Liberecký kraj v roce 2026

V březnu jsme Vám předložili informaci o plánovaných záměrech, které chceme letos podat na Liberecký kraj. Stále platí, že Fond ochrany vod Libereckého kraje je každoroční standardní dotační program, který je pro nás základní možností, jak získat finanční pomoc na mnoho akcí.

Nyní předkládáme výsledek naší práce a přehled o získaných dotačních penězích.

Fond ochrany vod LK letos zaznamenal velké změny. Oproti minulým letem byl rozdělen na dvě části:

- A) Obnova a modernizace stávajících sítí (pouze pro obce do 2000 obyvatel)
- B) Rozvoj VH infrastruktury (pro obce do 2000 obyvatel a místní části měst do 1500 obyvatel)

Na každou akci můžeme žádat maximálně o 50 % způsobilých výdajů do výše 2 mil. Kč na jednu akci. Podávání žádostí na LK je velmi časově náročná činnost. Zásadní je vykomunikovat s pracovníky LK naše záměry. Investiční technici musí rozčlenit rozpočet stavby na uznatelné a neuznatelné výdaje. Nad tímto rozdělením stráví společně s pracovníkem LK několik konzultací. Zajistíme potřebné přílohy k žádosti a teprve poté může být žádost dokončena. V letošním roce došlo ke změně podávání žádostí. Samotné podávání žádostí bylo letos zkomplikováno novým systémem.

Z minulého roku nám dobíhají některé žádosti, které uplatníme, nebo vyúčtujeme až v letošním roce.

V letošním roce byly podány a podpořeny následující žádosti:

	Název akce	Výše přidělené dotace v mil. Kč
1.	Rovensko pod Troskami – rekonstrukce vodovodu Štěpánovice	2
2.	Malá Skála, Křížky – vodovod	2
3.	Chuchelna – výstavba vodovodu Bačov	2
4.	Chuchelna – obnova sítí Komárov (obnova)	0,7
5.	Rokytnice nad Jizerou – vodovod v hlavní silnici II. et.	2
6.	Benešov u Semil – kanalizace (rozvoj)	0,9
	Celkem	9,6 mil. Kč

Každá žádost představuje pro letošní rozpočet příjem ve výši 90% poskytnuté dotace.

Podali jsme také žádost na vodovod v Želechách. Jedná se o místní část Lomnice nad Popelkou, takže jsme museli žádat na rozvoj, protože obnovu nám podmínky dotace nedovolily. Přestože akce byla sporná (obnova x výstavba), Liberecký kraj na tuto akci nahlížel jako na obnovu a rozhodl tuto žádost nepodpořit. **Ze sedmi podaných žádostí bylo tedy v letošním roce podpořeno šest, což považujeme za velký úspěch. Pozitivním výsledkem také je, že plánovaný a přiznaný objem dotačních prostředků z FOV LK se téměř nezměnil.**

Mimo běžné dotační programy se stále se nechceme vzdát naplnění příslibu pana hejtmána z roku 2024, který zněl na 15 mil. Kč během tří let na opravu významných objektů ve městech, na které téměř neexistují dotační programy. V roce 2025 jsme načerpali první část tohoto slibu na akci obnovy zdroje Šlejféra v Turnově (5 mil. Kč).

V loňském roce došlo po volbách k personálním změnám a změnám pohledů na věc, které nám prozatím neumožnily pokračovat v naplňování dohody.

V letošním roce byl nově vyhlášen Krajský investiční program, tak jsme tuto příležitost chtěli využít k získání další části dotačních peněz. Podali jsme žádost na 4 ulice v Semilech (V+K), ale bohužel velký převis žádostí a s tím spojené bodové hodnocení zapříčinilo, že naše žádost nebyla podpořena.

Návrh na usnesení:

RS projednala informaci o výsledku podaných žádostí z Fondu ochrany vod LK v roce 2026.

3.2. Úvěr na financování investic v roce 2026 – vyhlášení VP

Ve schváleném rozpočtu na rok 2026 je zahrnuto mimo jiné financování úvěrem. Nyní vám předkládáme návrh na vyhlášení veřejné poptávky na poskytnutí nového úvěru v celkové výši 39 mil. Kč.

Přehled zadluženosti VHS v letech a předpoklad vývoje

Stále držíme základní pravidlo – roční čerpání úvěru musí být nižší než hodnota splátek již přijatých úvěrů, abychom snižovali zadlužení svazku i přes čerpání nového úvěru.

Přehled úvěrů splátek uvádíme v příloze.

Přes všemožný vývoj na trhu jsme se i v loňském roce přesvědčili, že můžeme obdržet zajímavé nabídky s příznivou úrokovou sazbou. Naší předností je jistota příjmů a pozitivní přístup k našim bankovním partnerům.

Při soutěži na úvěr v loňském roce jsme vysoutěžili jsme fixní úrokovou sazbu 3,83 %.

Nyní po konzultaci s odborníky bude pravděpodobně úroková míra vyšší, očekáváme 4,4 -4,8 %. Vyhlášení úvěru jsme již avizovali bankám, které s námi spolupracují.

Předkládáme Vám dvě varianty délky splatnosti, které podle nás nejlépe vyhovují našemu financování. Byly posouzeny splácení 4,5 % úvěru (fixní splátka jistiny + klesající úrok):

- **5 let** – jistina 7,8 mil. Kč ročně
- **6 let** – jistina 6,5 mil. Kč ročně

Z pohledu ročního zatížení rozpočtu:

- **5 let:** cca 9,6 mil. Kč
- **6 let:** cca 8,3 mil. Kč

Z pohledu celkových úrokových nákladů:

- **5 let:** cca 5,3 mil. Kč
- **6 let:** cca 6,2 mil. Kč

Delší splatnost tedy znamená nižší roční zatížení, ale vyšší celkové úrokové náklady.

Varianta	Celkem úroky	Celkem jistina + úroky
5 let	5,27 mil. Kč	44,27 mil. Kč
6 let	6,14 mil. Kč	45,14 mil. Kč

Shrnutí:

Jako výhodnější varianta se nám jeví 5 let. Budeme splácet vyšší částku, ale zároveň jsou v této variantě nejnižší náklady na úroky a úvěr bude splacen do roku 2031, což je z časového hlediska lepší. Naopak varianta 6 let snižuje roční zatížení, za cenu mírně vyšších úrokových nákladů (cca 0,9 mil. Kč).

Tedy navrhuje vzít úvěr na 5 let. Podle našich zvyklostí a dobrých zkušeností navrhuje soutěžit pouze fixní úrokovou sazbu po celou dobu splácení.

Výhled splácení jistin a úroků (vč. namodelování nového letošního 5. letého úvěru):

Rok	Splátka jistiny v mil. Kč	Splátka úroku v mil. Kč
2026	43,6	3,1
2027	46,4	3,8
2028	32,8	2,6
2029	20,5	1,7
2030	19,8	0,9
2031	7,8	0,4

Návrh na parametry VP nového úvěru:

Na základě výše uvedených skutečností s odkazem na investiční potřebu naší organizace Vám předkládáme specifikaci pro vypsání veřejné poptávky na nový úvěr.

Předpokládané parametry nového úvěru:

- výše úvěru **39 mil. Kč**, načerpání částky v roce 2026
- úvěr bez zajištění, bez rezervace zdrojů
- možnost předčasného splacení celého úvěru
- pevná fixní úroková sazba po celou dobu splácení úvěru
- splácení úvěru 2027 – 2031 (5 let - 60 rovnoměrných měsíčních splátek = 650 tis. Kč/měs., což představuje 7,8 mil. Kč/rok)
- využití úvěru na jednotlivé finančně nejvýznamnější akce letošního rozpočtu a z příštího roku

Návrh investic pro využití nového úvěru – vytipováno pro banky z významných investic a bude podle reality upraveno, případně doplněno ještě o jinou aktivitu.

Čerpání 2026, splácení 2027 - 2031		
Benešov u Semil – odkanalizování obce	15 000 000	38,5 %
Jilemnice – VDJ Kozinec	14 000 000	35,9 %
SE - rek. V+K 4 ulic, gymnázium - stavba	10 000 000	25,6 %
Celkem	39 000 000,00	100,00%

Přijetí úvěru, jak je namodelováno v příloze č. 3.2. - přehled splátek – potvrzuje naši dlouhodobou dohodu – **každoroční a postupný pokles úvěrového zatížení - meziročně k 31. 12. 2025 byla 131,8 mil. Kč a k 31.12.2026 je plánována na 127,2 mil. Kč včetně načerpání nového úvěru.**

Veřejná poptávka na přijetí nového úvěru bude vyhlášena v červenci 2026, podpis úvěrové smlouvy pak očekáváme v září 2026 po schválení výběru v RS. Předpoklad čerpání nového úvěru ve výši 39 mil. Kč bude podle aktuální potřeby Cash flow v poslední čtvrtině roku 2026.

Rozpočet VHS na rok 2026 ve svém návrhu již výše uvedené skutečnosti zahrnuje.

Závěr:

Vzhledem k investiční aktivitě organizace a na základě výše uvedeného doporučujeme RS schválit přijetí nového úvěru a vypsání poptávkového řízení podle uvedených parametrů.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání poptávky na předložení nabídky na nový investiční úvěr dle uvedené specifikace a jmenuje hodnotící komisi ve složení Ing. Bobková, Ing. Hejduk, Ing. Rajm, p. Bláhová, Ing. Sábl, p. Novák.

4. Ostatní

4.1. Obměna složení orgánů svazku po komunálních volbách 2026

Na podzim 2026 se uskuteční komunální volby do zastupitelstev měst a obcí. Ty s sebou vždy logicky přinášejí větší či menší změny ve složení orgánů svazku.

Přibližně nejdéle do poloviny listopadu tedy budou známy výsledky ustavujících zasedání zastupitelstev a nové obsazení pozic ve městech a obcích. V návaznosti na to bude nutné, v souladu se stanovami VHS Turnov, zajistit jmenování členů Rady sdružení a Dozorčí rady na nové volební období.

Rada sdružení VHS Turnov je tvořena 28 členy – zástupci členských obcí. Dozorčí rada je pětičlenná a je složena ze zástupců pěti největších členů sdružení.

Na základě zkušeností z předchozích volebních období doporučujeme, aby ke změnám v personálním obsazení těchto orgánů docházelo s účinností od 1. ledna následujícího roku. Poslední jednání v roce bývají vzájemně provázána především kvůli jednání o ceně vodného a stočného na následující rok. Není tedy vhodné měnit členy v průběhu těchto jednání. Tento osvědčený postup přispívá k plynulému přechodu mezi volebními obdobími. Stávajícím členům Rady sdružení a Dozorčí rady by tak měl skončit mandát k 31. prosinci daného volebního období. Města a obce však samozřejmě mohou učinit dřívější výměnu svých zástupců.

Navržený postup pro závěr volebního období

a) Jednání Rady sdružení v roce 2026

Do konce roku 2026 se předpokládají ještě čtyři jednání Rady sdružení. Záříjové jednání plánujeme uspořádat v Bedřichově a spojit jej se společným neformálním programem jako poděkování členům za jejich čtyřletou práci.

V dalších měsících navážou tři standardní jednání, jejichž hlavním tématem bude stanovení ceny pro rok 2027. Nejméně na poslední dvě jednání doporučujeme přizvat také nově nominované členy, pokud již budou známi. Ti se budou účastnit v roli pozorovatelů (nově zvolení starostové či budoucí členové Rady sdružení), což umožní hladké předání agendy.

b) Nové složení Rady sdružení VHS Turnov

Nejpozději do konce roku by měly rady měst a obcí, případně zastupitelstva (v obcích bez rady nebo tam, kde si tuto pravomoc zastupitelstvo vyhradí), určit své zástupce do Rady sdružení na období 2027–2030.

Dle stanov VHS Turnov:

- členy Rady sdružení mohou být starostové, pověřeni členové zastupitelstva nebo jiní občané s trvalým bydlištěm v dané obci,
- funkční období člena Rady je čtyřleté,
- členy volí rada obce nebo zastupitelstvo obce.

Členství v Radě sdružení by mělo být ukončeno k 31. prosinci u těch zástupců, kteří v dalším období nepokračují. Nově jmenovaným členům vzniká členství od 1. ledna 2027. Nové jmenování je nutné i u těch členů, kteří ve funkci pokračují.

Doporučená formulace usnesení zastupitelstva:

„Zastupitelstvo města (obce) schvaluje zástupce města (obce) v Radě sdružení VHS Turnov s účinností od 1. 1. 2027 na čtyřleté funkční období.“

c) Nové složení Dozorčí rady VHS Turnov

Dozorčí rada je pětičlenná a je obsazována zástupci pěti největších členských měst. Funkční období člena Dozorčí rady je čtyřleté.

Dle stanov VHS Turnov:

- členem Dozorčí rady může být fyzická osoba starší 18 let, odborně způsobilá a bezúhonná,
- člen Dozorčí rady nesmí být současně členem Rady sdružení ani ředitelem sdružení.

Města jmenují své zástupce, a to opět na čtyřleté období s účinností od 1. ledna 2027.

Návrh na usnesení:

RS projednala informaci o vazbě výsledků komunálních voleb na zastupování měst a obcí v orgánech svazku v příštím období.